

Утверждаю:  
 Директор ОКУ  
 «Черемисиновский центр «Содействие»



Золотых В. В.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

|    |                                                    |                                           |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1  | адрес объекта                                      | П. Черемисиново, ул. Комсомольская, д. 9. |
| 2  | год постройки / ввода в эксплуатацию               | 1979                                      |
| 3  | площадь здания, м.кв.                              | 1075                                      |
| 4  | наличие подвала, подполья                          | имеется                                   |
| 5  | наличие элеватора/ теплового пункта                | имеется                                   |
| 6  | система отопления                                  | закрытая                                  |
| 7  | схема отопления                                    | двухтрубная                               |
| 8  | система ГВС                                        | есть                                      |
| 9  | наличие оборудованного узла учета тепловой энергии | Имеется (ТВК 01)                          |
| 10 | теплоснабжающая организация                        | «Курскоблжилкомхоз»                       |

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  | продолжительность отопительного периода                                                      | дни     |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  | 2023-2024                                                                                    | 178     |
|  | 2024-2025                                                                                    | 190     |
|  | 2025-2026                                                                                    |         |
|  | средняя температура наружного воздуха отопительного периода                                  | с       |
|  | 2023-2024                                                                                    | -5,0    |
|  | 2024-2025                                                                                    | 2,2     |
|  | 2025-2026                                                                                    |         |
|  | объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)        | Гкал    |
|  | 2023-2024                                                                                    | 175,647 |
|  | 2024-2025                                                                                    | 174,428 |
|  | 2025-2026                                                                                    | 198,662 |
|  | Случаи размораживания внутренней системы отопления                                           | кол-во  |
|  | 2023-2024                                                                                    | 0       |
|  | 2024-2025                                                                                    | 0       |
|  | 2025-2026                                                                                    | 0       |
|  | случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления                                        | кол-во  |
|  | 2023-2024                                                                                    | 0       |
|  | 2024-2025                                                                                    | 0       |
|  | 2025-2026                                                                                    | 0       |
|  | особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |         |
|  | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                    | кол-во  |
|  | 2023-2024                                                                                    | 0       |
|  | 2024-2025                                                                                    | 0       |
|  | 2025-2026                                                                                    | 0       |

|  |                                                                                          |        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                  | кол-во |
|  | 2023-2024                                                                                | 0      |
|  | 2024-2025                                                                                | 0      |
|  | 2025-2026                                                                                | 0      |
|  | случаи снижения температурного режима тепловой энергии                                   | кол-во |
|  | 2023-2024                                                                                | 0      |
|  | 2024-2025                                                                                | 0      |
|  | 2025-2026                                                                                | 0      |
|  | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
|  | 2023-2024                                                                                | 0      |
|  | 2024-2025                                                                                | 0      |
|  | 2025-2026                                                                                | 0      |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|   | наименование мероприятий, работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1 | закрытие системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 30 апреля 2026г. |
| 2 | Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |
| 3 | Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей:<br>- основных конструкций здания;<br>- кровельного покрытия здания;<br>- тепловой изоляции фасада здания;<br>- гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»                                                                                                                                                                                             | июнь-август 2026 |
| 4 | не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплоснабжающим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний |                  |
| 5 | Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                              | До 31.06.2026    |
| 6 | осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплоснабжающей энергоустановки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Один раз в месяц |
| 7 | Восстановление изоляции трубопровода системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | До 31.08.2026    |
| 8 | Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | До 31.08.2026    |

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | срок выполнения                |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | до 01.09.2026<br>до 30.08.2026 |
| 2 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения                                                         | до 20.08.2026                  |
| 3 | Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности                                       | до 20.08.2026                  |
| 4 | получение паспорта готовности к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | до 15.09.2026                  |

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| № | перечень мероприятий | срок выполнения |
|---|----------------------|-----------------|
|---|----------------------|-----------------|

|   |                                              |               |
|---|----------------------------------------------|---------------|
| 1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов         | Не требуется  |
| 2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | до 20.08.2026 |
| 3 | Ремонт кровли                                | Не требуется  |
| 4 | Ремонт оконных рам                           | Не требуется  |
| 5 | Ремонт балконных плит                        | Не требуется  |
| 6 | Заполнение подвальных продухов               | Не требуется  |